

VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI DELL’EX “PUNTO INFORMATIVO”

L’anno 2022, il giorno 6 del mese di giugno, alle ore 15,00, presso la sala consiliare del Comune di Vialfrè, Vicolo Don Vercellis, n. 2.

PREMESSO CHE:

con determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario n. 20 del 17.05.2022, esecutiva, con la quale è stata indetta la procedura in oggetto;

in pari data è stato pubblicato sull’albo pretorio online e sul profilo del committente/sito internet del Comune di Vialfrè il Bando di gara di cui alla determinazione richiamata al punto precedente;

il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12,00 del 01.06.2022;

con determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario n. 23 del 03.06.2022, esecutiva, è stata nominata la commissione giudicatrice per l’esame delle offerte pervenute, così composta:

- Presidente: Graziella BENVENUTI;
- Commissario: Giorgio SCIVOLETTO;
- Commissario: Ilda CURTI.

Viene individuato quale segretario il commissario Giorgio SCIVOLETTO.

Quanto sopra considerato, si è riunita in seduta pubblica la commissione, come sopra composta.

La commissione di gara dà atto che, entro i termini di scadenza fissati, sono pervenute al protocollo del Comune di Vialfrè, n. 2 (due) offerte in plico chiuso e sigillato, come previsto dal bando di gara, dalla seguente società:

CONCORRENTE	C.F. - P. IVA	SEDE	PROTOCOLLO
Balocco Andrea	BLCNDR65L23L219U	Vialfrè	n. 942 del 31.05.2022
Aquila Davide	QLADVD88P02E379E	San Martino Canavese	n. 946 del 31.05.2022

La commissione procede quindi all’apertura della busta A “Documentazione Amministrativa” e all’esame del contenuto suddetta per entrambi i concorrenti, da cui risultano presenti la richiesta di partecipazione e i modelli di dichiarazione previsti dal Bando di gara, compilati in modo completo. All’apertura delle buste A è presente il sig. Davide Aquila.

Alle ore 15,15, dopo che il sig. Aquila è uscito dalla sala consiliare, la commissione procede all’apertura della busta B – “OFFERTA TECNICA”, riscontrando la presenza nel plico della documentazione necessaria per la valutazione tecnica della proposta di fornitura, come previsto dal Bando di gara.

La commissione delibera di procedere immediatamente all’analisi dell’offerta tecnica. Si procede quindi all’analisi della documentazione contenuta nella busta B “OFFERTA TECNICA” in seduta riservata.

La commissione prende atto che l'articolo 14 del Bando di gara prevede che, in una o più sedute riservate devono essere valutate le offerte dei concorrenti in base ai parametri di seguito richiamati:

Principio di selezione	Criterio di selezione	Specifiche (eventuali note, esclusioni, formule di calcolo inerenti al criterio)	Punteggio massimo attribuibile al criterio
A) Progetto gestionale dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande	1 - Attività svolta	Modalità di svolgimento dell'attività	10
	2 – Offerta di prodotto	Assortimento, varietà e qualità dell'offerta anche in relazione alle diverse esigenze dei clienti. Sarà valutata positivamente un'offerta ricca di prodotti dell'Anfiteatro Morenico di Ivrea e del Canavese, con indicazione di tipologie di prodotti che si intendono offrire e località di produzione degli stessi	15
	3 – Offerta di servizio	• Servizi di accoglienza e di informazione al turista • Servizi di accompagnamento e guida (direttamente o in partnership) • Noleggio di attrezzature per le attività all'aperto (biciclette, bastoni da Nordic Walking, sci da fondo, etc.) e dotazioni tecniche di supporto	15
	4 – Orari di apertura	Sarà valutato positivamente l'impegno per orari di apertura più ampi di quelli minimi definiti sopra	5
B) Progetto tecnico infrastrutturale	1 - Allestimento	Allestimento interno ed esterno, indicante i colori, le finiture e le caratteristiche degli arredi, delle attrezzature che si intendono utilizzare	8
	2 – Servizio WIFI	Installazione wi-fi utilizzabile liberamente dai frequentatori del locale e dell'area giochi	2
	3 – Attrezzature aggiuntive	Eventuale offerta/installazione di giochi e/o attrezzature varie presso i locali e l'area esterna, con indicazione di tipologia, fornitore e valore	5

C) Caratteristiche del Concorrente	1) Curriculum professionale	• esperienza maturata nella gestione di bar-ristoro • esperienza maturata nella gestione di altre attività commerciali e di servizi nel settore del turismo e del tempo libero • conoscenza documentata di una lingua straniera	20
------------------------------------	-----------------------------	---	----

Vengono quindi assegnati all'offerta presentata dal sig. Andrea BALOCCO i seguenti punteggi:

Principio di selezione	Criterio di selezione	Specifiche (eventuali note, esclusioni, formule di calcolo inerenti al criterio)	Punteggio massimo attribuibile al criterio	Coefficiente	Punteggio
A) Progetto gestionale dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande	1 - Attività svolta	Modalità di svolgimento dell'attività	10	0,80	8
	2 - Offerta di prodotto	Assortimento, varietà e qualità dell'offerta anche in relazione alle diverse esigenze dei clienti. Sarà valutata positivamente un'offerta ricca di prodotti dell'Anfiteatro Morenico di Ivrea e del Canavese, con indicazione di tipologie di prodotti che si intendono offrire e località di produzione degli stessi	15	0,80	12



	3 – Offerta di servizio	• Servizi di accoglienza e di informazione al turista • Servizi di accompagnamento e guida (direttamente o in partnership) • Noleggio di attrezzature per le attività all'aperto (biciclette, bastoni da Nordic Walking, sci da fondo, etc.) e dotazioni tecniche di supporto	15	1	15
	4 – Orari di apertura	Sarà valutato positivamente l'impegno per orari di apertura più ampi di quelli minimi definiti sopra	5	1	5
B) Progetto tecnico infrastrutturale	1 - Allestimento	Allestimento interno ed esterno, indicante i colori, le finiture e le caratteristiche degli arredi, delle attrezzature che si intendono utilizzare	8	1	8
	2 – Servizio WIFI	Installazione wi-fi utilizzabile liberamente dai frequentatori del locale e dell'area giochi	2	0,8	1,6
	3 – Attrezzature aggiuntive	Eventuale offerta/installazione di giochi e/o attrezzature varie presso i locali e l'area esterna, con indicazione di tipologia, fornitore e valore	5	1	5



C) Caratteristiche del Concorrente	1) Curriculum professionale	• esperienza maturata nella gestione di bar-ristoro • esperienza maturata nella gestione di altre attività commerciali e di servizi nel settore del turismo e del tempo libero • conoscenza documentata di una lingua straniera	20	0,6	12
------------------------------------	-----------------------------	---	----	-----	----

TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA ANDREA BALOCCO: 66,6

Vengono quindi assegnati all'offerta presentata dal sig. Davide Aquila i seguenti punteggi:

Principio di selezione	Criterio di selezione	Specifiche (eventuali note, esclusioni, formule di calcolo inerenti al criterio)	Punteggio massimo attribuibile al criterio	Coefficiente	Punteggio
A) Progetto gestionale dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande	1 - Attività svolta	Modalità di svolgimento dell'attività	10	0,8	8
	2 - Offerta di prodotto	Assortimento, varietà e qualità dell'offerta anche in relazione alle diverse esigenze dei clienti. Sarà valutata positivamente un'offerta ricca di prodotti dell'Anfiteatro Morenico di Ivrea e del Canavese, con indicazione di tipologie di prodotti che si intendono offrire e località di produzione degli stessi	15	0,6	9



	3 – Offerta di servizio	• Servizi di accoglienza e di informazione al turista • Servizi di accompagnamento e guida (direttamente o in partnership) • Noleggio di attrezzature per le attività all'aperto (biciclette, bastoni da Nordic Walking, sci da fondo, etc.) e dotazioni tecniche di supporto	15	0,8	12
	4 – Orari di apertura	Sarà valutato positivamente l'impegno per orari di apertura più ampi di quelli minimi definiti sopra	5	0,60	3
B) Progetto tecnico infrastrutturale	1 - Allestimento	Allestimento interno ed esterno, indicante i colori, le finiture e le caratteristiche degli arredi, delle attrezzature che si intendono utilizzare	8	0,6	4,8
	2 – Servizio WIFI	Installazione wi-fi utilizzabile liberamente dai frequentatori del locale e dell'area giochi	2	0,8	1,6
	3 – Attrezzature aggiuntive	Eventuale offerta/installazione di giochi e/o attrezzature varie presso i locali e l'area esterna, con indicazione di tipologia, fornitore e valore	5	0,8	4

C) Caratteristiche del Concorrente	1) Curriculum professionale	• esperienza maturata nella gestione di bar-ristoro • esperienza maturata nella gestione di altre attività commerciali e di servizi nel settore del turismo e del tempo libero • conoscenza documentata di una lingua straniera	20	0,8	16
------------------------------------	-----------------------------	---	----	-----	----

TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA DAVIDE AQUILA: 58,4.

Risultano ammesse alla fase successiva della procedura (valutazione delle offerte economiche), le società:

- 1) ANDREA BALOCCO, con 66,6 punti relativamente all'offerta tecnica;
- 2) DAVIDE AQUILA, con 58,4 punti relativamente all'offerta tecnica;

La commissione procede quindi a riparametrare le offerte tecniche:

offerta Balocco: $66,6/66,6 \times 80 = 80$

offerta Aquila: $58,4/66,6 \times 80 = 70,15$

Alle ore 16,00, terminata la seduta riservata di valutazione dell'offerta tecnica, viene riaperta la seduta pubblica.

La commissione prende atto che l'articolo 15 del Bando di gara prevede che, una volta attribuito a ciascun concorrente il punteggio tecnico in base alla valutazione delle offerte tecniche, procederà all'apertura della Busta C) "Offerta economica" di ciascun concorrente.

In seguito all'esame delle offerte economiche dei concorrenti verrà completata l'attribuzione dei punteggi come segue (art. 15 del Bando di gara).

I partecipanti dovranno presentare offerte in rialzo rispetto al canone annuo posto a base d'asta indicato all'art. 5 in **euro 1.800,00**.

Il punteggio massimo è attribuito al maggior rialzo offerto. Alle altre offerte è attribuito il punteggio determinato secondo la formula della interpolazione lineare confrontando ciascun rialzo offerto col miglior rialzo.

La formula utilizzata per l'attribuzione del punteggio è la seguente:

$$P(a) = \frac{R(a)}{R_{\max}} \times 20$$

dove:

P(a) = punteggio attribuito all'offerta (a)

R(a) = rialzo offerto dal concorrente (a)

R max: rialzo massimo (canone con valore maggiore).

Si procede all'apertura delle buste "C) Offerta Economica" delle società concorrenti.

Si riscontra quindi la regolarità dell'offerta presentata dalla ditta e si procede all'attribuzione del seguente punteggio economico:

Concorrente	Offerta Economica	Rialzo Percentuale	Punteggio
Andrea Balocco	2.400	33,33%	20
Davide Aquila	1.920	6,66%	4

A fronte delle valutazioni effettuate e dei punteggi assegnati alle singole componenti dell'offerta presentata, la Commissione stila il prospetto delle **risultanze complessive** del procedimento di gara così come da graduatoria che segue:

	CONCORRENTE	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
1	Andrea Balocco	80	20	100
2	Davide Aquila	70,15	4	74,15

Visti i punteggi totalizzati dalle ditte partecipanti, **l'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. n. 50/2016, risulta quella presentata dal sig. Andrea BALOCCO che ha realizzato punti 100 sui 100 disponibili.

La commissione propone di aggiudicare la concessione d'uso dei locali "Ex Punto Informativo" al sig. Andrea BALOCCO e provvede alla trasmissione degli atti di gara al Responsabile del Servizio Finanziario, Responsabile Unico per il presente Affidamento, per l'adozione dei relativi atti di aggiudicazione.

Al presente verbale vengono allegate le dichiarazioni sulle assenze di causa di incompatibilità

Alle ore 16,30 la Commissione di gara chiude i lavori. Si provvede quindi al riordino del materiale di gara ed alla sua custodia negli armadi chiusi a chiave degli uffici del Servizio Finanziario del Comune di Vialfrè.

Il Presidente
Graziella BENVENUTI



Il commissario (segretario)
Giorgio SCIVOLETTO



Il commissario
Ilda CURTI



Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio in merito all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016

La/Il sottoscritta/o Benvenuti Graziella nato/a a Torre (TO) il 14/12/1969, ai fini dell'assunzione dell'incarico quale Componente della Commissione Giudicatrice per l'affidamento in concessione dei locali dell'"Ex Punto Informativo" di proprietà comunale

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARA

di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e in particolare:

- di non svolgere e di non avere svolto altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativo al contratto da stipulare in esito alla procedura succitata;
- di non aver rivestito cariche di pubblico amministratore nel biennio precedente l'avvio della presente procedura;
- di non aver subito condanna, anche con sentenza non passata in giudicato, per uno dei reati previsti dal Capo I del Titolo II del secondo libro del Codice Penale ai sensi dell'art. 35-bis, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 165/2001;
- di non aver concorso, in qualità di membro di Commissione giudicatrice, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi, con dolo o colpa grave accertata in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa.

In esito alla presa visione dell'elenco dei concorrenti,

- di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di non incorrere in alcuna delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile e che non sussistono comunque gravi ragioni di convenienza che inducono all'astensione dall'incarico;
- di non essere, pertanto, nelle condizioni di incompatibilità di cui alla legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 39/2013 a far parte della Commissione della procedura gara in oggetto.

Vialfrè, 6 giugno 2022

Il dichiarante



Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio in merito all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016

La/Il sottoscritta/o ILDA CURTI nato/a a LIVORNO il 27/10/1964, ai fini dell'assunzione dell'incarico quale Componente della Commissione Giudicatrice per l'affidamento in concessione dei locali dell'"Ex Punto Informativo" di proprietà comunale

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARA

di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e in particolare:

- di non svolgere e di non avere svolto altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativo al contratto da stipulare in esito alla procedura succitata;
- di non aver rivestito cariche di pubblico amministratore nel biennio precedente l'avvio della presente procedura;
- di non aver subito condanna, anche con sentenza non passata in giudicato, per uno dei reati previsti dal Capo I del Titolo II del secondo libro del Codice Penale ai sensi dell'art. 35-bis, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 165/2001;
- di non aver concorso, in qualità di membro di Commissione giudicatrice, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi, con dolo o colpa grave accertata in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa.

In esito alla presa visione dell'elenco dei concorrenti,

- di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di non incorrere in alcuna delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile e che non sussistono comunque gravi ragioni di convenienza che inducono all'astensione dall'incarico;
- di non essere, pertanto, nelle condizioni di incompatibilità di cui alla legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 39/2013 a far parte della Commissione della procedura gara in oggetto.

Vialfrè, 6 giugno 2022

Il dichiarante



Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio in merito all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016

La/Il sottoscritto/a GIORGIO SCIUCCATO nato/a a FRANCOFONTE il 24/02/1955, ai fini dell'assunzione dell'incarico quale Componente della Commissione Giudicatrice per l'affidamento in concessione dei locali dell'"Ex Punto Informativo" di proprietà comunale

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARA

di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e in particolare:

- di non svolgere e di non avere svolto altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativo al contratto da stipulare in esito alla procedura succitata;
- di non aver rivestito cariche di pubblico amministratore nel biennio precedente l'avvio della presente procedura;
- di non aver subito condanna, anche con sentenza non passata in giudicato, per uno dei reati previsti dal Capo I del Titolo II del secondo libro del Codice Penale ai sensi dell'art. 35-bis, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 165/2001;
- di non aver concorso, in qualità di membro di Commissione giudicatrice, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi, con dolo o colpa grave accertata in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa.

In esito alla presa visione dell'elenco dei concorrenti,

- di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di non incorrere in alcuna delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile e che non sussistono comunque gravi ragioni di convenienza che inducono all'astensione dall'incarico;
- di non essere, pertanto, nelle condizioni di incompatibilità di cui alla legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 39/2013 a far parte della Commissione della procedura gara in oggetto.

Vialfrè, 6 giugno 2022

Il dichiarante

